

Wir, die Kreisbaugesellschaft Heidenheim GmbH, sind die erste Anlaufstelle im Landkreis Heidenheim, wenn es um die Vermietung und Verwaltung von Wohnungen geht. Neben der Bewirtschaftung unserer eigenen rd. 2500 Wohneinheiten sind wir auch in der WEG- bzw. Fremdverwaltung aktiv. Mit einem kleinen Team treiben wir zudem das Bauträrgeschäft erfolgreich voran. Besuchen Sie uns: [www.kreisbau.de](http://www.kreisbau.de)

## **Wir suchen eine engagierte, innovative und fachkompetente kaufmännische Geschäftsführung (m/w/d)**

Gemeinsam mit dem technischen Geschäftsführer bilden Sie die Geschäftsführung der Kreisbaugesellschaft.

### **Unser Angebot**

- Ein weitreichender Gestaltungsspielraum sowie spannende Bau- und Wohnprojekte.
- Ein attraktives Vergütungspaket inkl. Dienstfahrzeug und interessanten Zusatzleistungen.
- Ein modernes, digitales Unternehmen und ein professionelles Netzwerk.
- Ein engagiertes und motiviertes Team.
- Eine interessante Aufgabe von hoher gesellschaftlicher Relevanz.

### **Ihr Wirkungsfeld**

- Strategische und operative Leitung der Gesellschaft in Zusammenarbeit mit dem technischen Geschäftsführer.
- Verantwortung für die kaufmännische Abteilung Controlling/Rechnungswesen, das kaufmännische Bestandsmanagement (Mietverwaltung) und die IT.
- Entwicklung und Umsetzung von zukunftsorientierten Geschäftsstrategien und Zielen im Sinne einer modernen und nachhaltigen Wohnungswirtschaft.
- Gewährleistung der wirtschaftlichen Stabilität der Gesellschaft durch ein effektives Controlling und eine zielgerichtete Budgetplanung.
- Führung, Entwicklung und Motivation der Mitarbeitenden.
- Förderung der Digitalisierung und Optimierung interner Prozesse.

### **Ihre Kompetenzen**

- Fundierte betriebswirtschaftliche Kompetenzen.
- Idealerweise mehrjährige Erfahrungen in der Wohnungswirtschaft.
- Identifikation mit den Zielen einer Wohnungsbaugesellschaft.
- Unternehmerische Denkweise verbunden mit einem wertschätzenden Führungsverständnis.
- Digitale Affinität und Verständnis für effiziente Prozesse.
- Hohe Kommunikations-, Verhandlungs- und Präsentationsfähigkeiten.

Wir freuen uns auf Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen bis spätestens 04.04.2025 per E-Mail an den Vorsitzenden des Aufsichtsrates, Herrn Landrat Peter Polta, Felsenstraße 36, 89518 Heidenheim

[buero-landrat@landkreis-heidenheim.de](mailto:buero-landrat@landkreis-heidenheim.de)

**Herr Landrat Peter Polta, Tel. 07321 321-2200  
steht Ihnen für Ihre Fragen vorab gerne zur Verfügung.**

Die vertrauliche Behandlung Ihrer Bewerbung ist für uns selbstverständlich.