


## Informationspflicht gemäß EU-DSGVO

Datenschutzhinweise (gültig ab 25.05.2018)

Unser Umgang mit Ihren Daten und Ihre Rechte

- Information nach Artikeln 13, 14 und 21 der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)

<b>1. Name oder Firma der verantwortlichen Stelle</b>	
Kreisbaugesellschaft Heidenheim GmbH	
<b>2. Inhaber, Vorstände, Geschäftsführer</b>	
<b>Geschäftsführer:</b>	Jan Termin
<b>3. Anschrift der verantwortlichen Stelle</b>	
Kreisbaugesellschaft Heidenheim GmbH Burgstraße 30 D-89537 Giengen an der Brenz Tel : 07322 9604 0 <a href="http://www.kreisbau.de">www.kreisbau.de</a>	
<b>4. Datenschutzbeauftragter</b>	
Treuhandstelle für Wohnungsunternehmen in Bayern GmbH Fachbereich Datenschutz Stollbergstraße 7 D-80539 München <a href="mailto:datenschutzberatung@vdtwbayern.de">datenschutzberatung@vdtwbayern.de</a>	 <small>GESELLSCHAFT FÜR DATENSCHUTZ UND DATENSICHERUNG e.V.</small>
<b>5. Zweckbestimmungen der Datenerhebung, -verarbeitung oder -nutzung</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b><u>Vermietung von Wohnraum:</u></b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses</li> <li>○ Bonitätsprüfungen im Rahmen der Vertragsanbahnung</li> <li>○ Interessentenverwaltung</li> <li>○ Mietverwaltung</li> <li>○ Abrechnung (Miete, Betriebskosten, Forderungsmanagement, etc.)</li> <li>○ Mietanpassungen mittels Referenzwohnungsangabe (§ 558a BGB)</li> <li>○ Verwaltung</li> </ul> </li> </ul>	

**Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, Heizkostenverordnung, Meldegesetze, BGB**

- **Kauf/Verkauf von Immobilien**

- o Planung und Durchführung von Bestandsveräußerungen, Zukäufen bzw. Bauträgergeschäften

**Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung**

- **Fremdverwaltung, Drittverwaltung, Geschäftsbesorgung:**

- o Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses
- o Interessentenverwaltung
- o Mietverwaltung
- o Abrechnung (Miete, Betriebskosten, etc.)
- o Verwaltung

**Rechtsgrundlage: Vertrag, Vertragsanbahnung**

- **Wohnungseigentumsverwaltung**

- o Eigentümerliste
- o Beschlussammlung
- o Hausgeldabrechnung
- o Wahrung der rechtlichen Interessen der WE-Gemeinschaft

**Rechtsgrundlage: Vertrag, Wohneigentumsgesetz**

- **Öffentlichkeitsarbeit / Pressearbeit**

- o Text-, Bild-, Film- und Tonaufnahmen zur Unternehmensdarstellung, sowie sonstige Publikationen, Einladungen, Veranstaltungshinweise und Informationsmaterial

**Rechtsgrundlage: Vertrag, Pressegesetz**

- **Beschäftigungsverhältnisse (Mitarbeiter):**

- o Anbahnung von Beschäftigungsverhältnissen (Bewerbungs- und Auswahlprozess)
- o Abschluss, Durchführung und Beendigung von Beschäftigungsverhältnissen
- o Bild-, Film- und Tonaufnahmen zur Unternehmensdarstellung oder im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit (Homepage / Imagefilme/ Mailboxansagen, o.ä.), ggf. nach Einwilligung

**Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, EStG, Sozialgesetzbücher, Betriebsverfassungsgesetz**

Die Rechtmäßigkeit der Verarbeitung begründet sich aus der maßgeblichen und angemessenen Vertragsbeziehung oder dem berechtigten Interesse des Unternehmens im Sinne des Artikel 6 DS-GVO zwischen der verantwortlichen Stelle und dem Betroffenen. (Artikel 6 DS-GVO / EG 47)

## 6. Empfänger oder Kategorien von Empfängern, denen die Daten mitgeteilt werden können

- **Interne Empfänger:**
  - Weitere Abteilungen des jeweiligen Unternehmens der Kreisbaugesellschaft Heidenheim GmbH, die mit Verarbeitungstätigkeiten bzgl. der Erfüllung der Verpflichtungen aus dem Vertragsverhältnis beauftragt sind.
  - Zur Wahrung berechtigter Interessen der Kreisbaugesellschaft Heidenheim GmbH (z.B. Forderungsmanagement)
  - Arbeitnehmervertretung im Rahmen der Anbahnung bzw. Durchführung eines Beschäftigungsverhältnisses und/oder Mitarbeiter-Mietverhältnisses
  
- **Externe Empfänger:**
  - IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhaus für EDV-Anwendungen (z.B. ERP-System, E-Archiv, Telefondienstleister/Anlage etc.)
  - Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater
  - Rechtsanwälte (Mieterstreitigkeiten, Inkasso, Räumung), Notare (An-/Verkauf)
  - Messdienstunternehmen
  - Handwerker (insbesondere Instandhaltung, Modernisierung, Reparaturmaßnahmen)
  - Inkasso-Unternehmen
  - Banken
  - Versicherungen
  - Mietinteressenten bei Folgevermietung, nach Einwilligung
  - Energieversorgungsunternehmen
  - Dienstleister zur Gehaltsabrechnung
  
  - Empfänger von Mietanpassungen im Rahmen der Referenzwohnungsangabe nach § 558a BGB
  - Auskunftfeien
  - Makler, Wohnungsvermittler, ggf. nach Einwilligung
  - Sozial-/Pflegedienste (z.B. betreutes Wohnen), ggf. nach Einwilligung
  - Politiker (im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit)
  
- **Ämter und Behörden**
  - Landratsämter, Wohnungsämter, Gemeinden (für Sozialwohnungen/Wohnberechtigungsschein erforderlich)
  - Gerichte
  - Sozialamt
  - Finanzamt
  - Arge/Jobcenter
  - Einwohnermeldeamt
  - Bundeszentralamt für Steuern
  - Strafverfolgungsbehörden

<b>7. Regelfristen für die Löschung der Daten</b>
Entsprechend der gesetzlichen Aufbewahrungszeiträume
<b>8. eine geplante Datenübermittlung in Drittstaaten</b>
Keine Übermittlung außerhalb der EU
<b>9. Betroffenenrechte</b>
<p><b>Betroffene Personen haben ein Recht auf:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Auskunft über Ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten</li> <li>- Berichtigung der hinterlegten personenbezogenen Daten</li> <li>- Löschung nicht mehr benötigter Daten</li> <li>- Einschränkung der Nutzung der Daten</li> <li>- Widerspruch (speziell bei zuvor gegebenen Einwilligungen)</li> <li>- Datenübertragbarkeit</li> </ul> <p>Bitte richten Sie Anfragen bzgl. der Wahrung/Umsetzung Ihrer Rechte an:  <a href="mailto:info@kreisbau.de">info@kreisbau.de</a></p>
<b>10. Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde</b>
<p>Gemäß Artikel 77 EU-DSGVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die EU-DSGVO oder das BDSG verstößt.</p> <p>Beschwerden richten Sie bitte an:</p> <p><b>Landesbeauftragter für den Datenschutz und Informationsfreiheit  Baden-Württemberg</b>  Königstraße 10 a  70173 Stuttgart</p> <p><a href="mailto:poststelle@fdi.bwl.de">poststelle@fdi.bwl.de</a>  <a href="https://www.baden-wuerttemberg.datenschutz.de/">https://www.baden-wuerttemberg.datenschutz.de/</a></p>
<b>11. Information bzgl. der Bereitstellung der personenbezogenen Daten</b>
<p>Sämtliche Daten, welche der Kreisbaugesellschaft Heidenheim GmbH bereitgestellt werden, sind notwendig, um die Durchführung eines Mietverhältnisses, eines Immobilienkaufs, der Wohnungseigentumsverwaltung oder eines Beschäftigungsverhältnisses gewährleisten zu können.</p> <p>In jedem dieser Fälle bezieht sie die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung der personenbezogenen Daten der Betroffenen auf ein entsprechendes Vertragsverhältnis oder die Anbahnung eines Vertragsverhältnisses oder auf gesetzliche Vorschriften.</p>
<b>12. Automatische Entscheidungsfindung (Artikel 13 Abs. 2f DSGVO / Artikel 22 DSGVO)</b>
Eine automatisierte Entscheidungsfindung erfolgt nicht.